T.C.
MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

83598281-050.06.04 (H03/46) **08 EYLÜL 2026**

TOPLANTIYA KATILANLAR **:** Nimet KARABULUT (Başkan)
Songül AYBİRDİ (Başkan Yrd.)
Göktuğ SAGUN (Üye)
Gültekin ÖZDEMİR (Üye)
İlker BARUTCU (Üye)

KOMİSYONA HAVALE TARİHİ **:** 07.09.2026

RAPOR KONUSUNUN ÖZETİ **:** Süreyya İlmen Paşa Kültür Merkezinin belediye ek hizmet Binası olarak kullanılması için iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

ÖNERİNİN GELDİĞİ MAKAM **:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

DEĞERLENDİRME VE GÖRÜŞ **:**Maltepe Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarihli oturumunda görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Süreyya İlmen Paşa Kültür Merkezinin belediye ek hizmet binası olarak kullanılması için iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif incelenmiştir.

Maltepe ilçesinin nüfusunun artması, Belediyemizin görev ve hizmet alanlarının genişlemesi, müdürlük ve birim sayısında artış, mevcut Belediye Başkanlığı binası ile diğer hizmet alanlarının fiziki kapasite bakımından yetersiz kalması, Belediye Meclisinin mevcut çalışma alanlarının ihtiyaçları karşılamada yetersiz olması sebebiyle,

Belediye Meclisinin 08/07/2020 tarih ve 46 sayılı kararı doğrultusunda kiralanmasına karar verilen ve 21.02.2023 tarihinde kira sözleşmesi imzalanan Süreyya İlmen Paşa Kültür Merkezinin, Belediyenin artan hizmet ve fiziki alan ihtiyaçları doğrultusunda belediye ek hizmet binası olarak kullanılması için iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi talep edilmektedir.

Daha önce yapımına başlanmış olmasına rağmen tamamlanamayan belediye hizmet binasının halen hizmete alınamamış olması nedeniyle; 21.02.2023 tarihinde kira sözleşmesi yapılan Süreyya İlmen Paşa Kültür Merkezinin büyüklüğü, fiziki kapasitesi ve konumu belediye hizmetlerinin daha etkin, verimli, ekonomik şekilde yürütülmesi, hizmet birimlerinin yeterli fiziki koşullarda çalışması, farklı kiralık binalarda sürdürülen belediye hizmetlerinin mümkün olduğunca bir araya getirilmesi ve kamu kaynaklarının daha etkin kullanılması amacıyla,

Söz konusu taşınmazın belediye ek hizmet binası olarak kullanılmasının kamu yararı ve hizmet gereklerine uygun olacağı değerlendirildiğinden,

1- Belediye Meclisinin 08/07/2020 tarih ve 46 sayılı kararı doğrultusunda kiralanmasına karar verilen ve 21.02.2023 tarihinde kira sözleşmesi imzalanan Süreyya İlmen Paşa Kültür Merkezine ilişkin kira sözleşmesinin, sözleşmede yer alan hükümler ve ilgili mevzuat çerçevesinde sona erdirilmesi/feshedilmesi, gerekli bildirimlerin yapılması, tahliye ve teslim işlemlerinin yürütülmesi ile bu kapsamda gerekli idari ve hukuki işlemlerin yapılması,

2- Söz konusu taşınmazın belediye ek hizmet binası olarak kullanılabilmesi amacıyla diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla işbirliği ve koordinasyon yapılması hususlarında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince Belediye Başkanı Esin KÖYMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

Nimet KARABULUT Başkan	Songül AYBİRDİ Başkan Yardımcısı	Göktuğ SAGUN Üye
Gültekin ÖZDEMİR Üye	İlker BARUTCU Üye	