T.C.
MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HUKUK KOMİSYONU- İMAR KOMİSYONU- DEPREM ve DOĞAL AFETLER KOMİSYONUNUN MÜŞTEREK RAPORU

83598281-050.06.04- (H03/28)-(İ02/22)-(D11/01) **07 TEMMUZ 2026**

TOPLANTIYA KATILANLAR	: Nimet KARABULUT	(Başkan)
	Songül AYBİRDİ	(Başkan Yrd.)
	Göktuğ SAGUN	(Üye)
	Gültekin ÖZDEMİR	(Üye)
	İlker BARUTCU	(Üye)
	İsmail Hakkı BULUT	(Başkan)
	Cumhur YILMAZ	(Başkan Yrd.)
	Hazar KUBAN	(Üye)
	Gültekin ÖZDEMİR	(Üye)
	Fatih BİNİCİ	(Üye)
	Şükrü AKÇADAĞ	(Başkan)
	Sinem ÇAKIR	(Başkan Yrd.)
	Ozan EKŞİOĞLU	(Üye)
	Hüseyin Nazif BEL	(Üye)
	Muhammet Ali ÇAVUŞOĞLU	(Üye)

KOMİSYONA HAVALE TARİHİ : 06.07.2026
RAPOR KONUSUNUN ÖZETİ : Afet İstasyonları
ÖNERİNİN GELDİĞİ MAKAM : Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü

DEĞERLENDİRME VE GÖRÜŞ :Maltepe Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarihli oturumunda görüşülmek üzere komisyonlarımıza havale edilen Afet İstasyonları ile ilgili Meclise takdim yazısı incelenmiş olup,

Yaşadığımız coğrafyanın deprem gerçeğiyle iç içe olması nedeniyle, Afetlerin toplumun tüm kesimlerini doğrudan ilgilendiren ortak bir sorumluluk alanı olduğu bilinciyle ilçemizde afetlere hazırlık kapasitesinin artırılması ve kamu yararının sağlanması amacıyla,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ile İlgili Kanun, Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP), İl Afet Risk Azaltma Planı (İRAP) ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda Maltepe İlçesi genelinde bulunan tüm mahallelerde uygulanmak üzere, belirli bir büyüklüğe sahip parsellerde Yapı Kullanım İzin Belgesi (iskan) aşamasında deprem konteyneri bulundurulması zorunluluğu gerektiğinden,

1. Toplam yapı inşaat alanı;
   -10.000 m² ve üzeri olan parsellerde (1),
   -30.000 m² ve üzeri parsellerde (2),
   -60.000 m² ve üzeri parsellerde (3) adet olmak üzere yapı kullanım izin belgesi düzenlenebilmesi için deprem konteyneri konulması,
2. Deprem konteynerinin yeri, mimari proje vaziyet planında gösterilecek olup, idarenin uygun göreceği noktaya yerleştirilmesi, Parsel içerisinde deprem konteyneri için yeterli alan ayrılmasının mümkün olmaması halinde Maltepe sınırları içerisinde, Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünce uygun görülecek alana deprem konteyneri konulması şartıyla yükümlülük yerine getirilmiş sayılması,
3. Deprem konteyneri içerisinde bulunması gereken malzeme ve ekipmanlar, Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından belirlenmesi, Deprem konteyneri, ilgili idare birimlerince kontrol edilip uygun bulunmadan yapı kullanım izin belgesi düzenlenmemesi,

(HUKUK KOMİSYONU- İMAR KOMİSYONU-DEPREM ve DOĞAL AFETLER KOMİSYONUNUN 28/22/01 NOLU MÜŞTEREK RAPORUNUN DEVAMIDIR.)

4. Müteahhit firma; deprem konteynerinin oluşturulması, idarece mühürlenmiş şekilde teslim edilmesi ve yapı kullanım izin belgesi aşamasında eksiksiz olarak idareye sunulması süreçlerinin sağlıklı şekilde yürütülmesini ve sonuçlandırılmasını sağlaması,
5. Deprem konteynerinin betonarme yapı niteliğine dönüştürülmemesi ve amacı dışında kullanılmaması ve komisyon raporunun ekinde bulunan deprem konteynerlerinin teknik özellikleri ve Maltepe Afet İstasyonlarının kullanma talimatına ilişkin maddelerin uygulanması, müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

Nimet KARABULUT Başkan	Songül AYBİRDİ Başkan Yardımcısı	Göktuğ SAGUN Üye
Gültekin ÖZDEMİR Üye	İlker BARUTCU Üye	

İMAR KOMİSYONU

İsmail Hakkı BULUT Başkan	Cumhur YILMAZ Başkan Yardımcısı	Hazar KUBAN Üye
Gültekin ÖZDEMİR Üye	Fatih BİNİCİ Üye	

DEPREM ve DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Şükrü AKÇADAĞ Başkan	Sinem ÇAKIR Başkan Yardımcısı	Ozan EKŞİOĞLU Üye
Hüseyin Nazif BEL Üye	Muhammet Ali ÇAVUŞOĞLU Üye	