

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI (TEKLİF EDİLEN) (TL)		KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Düğün Salonları Kısıyılan (İlçe İçinde)	1.700,00	İlçe İçi Açık-Kapalı Düğün Salonları, Sosyal Tesisler ve Kafelerde kıyılan nikâhlarda	5.000,00	5.000,00
Sosyal Tesislerde Kıyılan (İlçe İçinde)	1.300,00			
Kafe ve Kır Düğün Alanlarında kıyılan (İlçe içi)	1.750,00			
Düğün Salonlarında Kıyılan (İlçe Dışında)	2.500,00	İlçe Dışı Açık-Kapalı Düğün Salonları, Sosyal Tesisler ve Kafelerde kıyılan nikâhlarda	7.500,00	7.500,00
Sosyal Tesislerde Kıyılan (İlçe Dışında)	3.000,00			
Kafe ve Kır Düğün Alanlarında kıyılan (İlçe Dışında)	2.500,00			
Restoran, Otellerde kıyılan (İlçe İçinde)	2.000,00	İlçe İçi Restoranlar, Oteller, Tekneler Ve Evlerde kıyılan nikâhlarda	6.000,00	6.000,00
Evlerde kıyılan (İlçe İçinde)	2.000,00			
Teknede kıyılan (İlçe İçinde)	5.500,00			
Restoran, Otellerde kıyılan (İlçe Dışında)	3.000,00	İlçe Dışı Restoranlar, Oteller, Tekneler ve Evlerde kıyılan nikâhlarda	8.500,00	8.500,00
Evlerde kıyılan (İlçe Dışında)	2.000,00			
Teknede kıyılan (İlçe Dışında)	5.500,00			
Yabancı evliliklerde çiftlerden biri yabancı uyruklu ise (İlçemizde 6 aylık ikamet şartı)	10.000,00	20.000,00		20.000,00
Yabancı evliliklerde çiftlerin ikisi yabancı uyruklu ise (İlçemizde 6 aylık ikamet şartı)	15.000,00	30.000,00		30.000,00
İlçemizde ikamet etmeyen ancak nikah salonlarını kullanmak isteyen çiftlerimiz nikah ücretlerine ek olarak	1.500,00	5.000,00		5.000,00
Nikâh işlemleri için kullanılan Matbu Evrak ücreti	250,00	1.000,00		1.000,00
İzinname için kullanılan Matbu Evrak ücreti	1.000,00	3.000,00		3.000,00
İlçemizde ikamet etmeyen yabancı uyruklu evlilik hizmet bedeli	-	30.000,00		30.000,00
Arşivden geçmişe dönük her türlü belge talebi	-	1.000,00		1.000,00

NOTLAR:

- Hafta içi mesai saatleri içerisinde, öğleden önce salon hizmeti verilmeyen davetsiz ve törensiz gerçekleşecek olan nikahlardan Uluslararası Aile Cüzdanı bedeli ve Matbu Evrak ücreti dışında (Yabancı evlilikler ve İlçemizde ikamet etmeyenler hariç) ücret alınmayacaktır.
 - İlçemizde ikamet süresi 6 aydan az olan yabancı uyruklu çiftler, ilçemizde ikamet etmeyen yabancı uyruklu çiftler evlilik hizmet bedeli ödeyecektir.
 - Engelli bireyler için yapılacak olan nikah işlemlerinden Uluslararası Aile Cüzdanı bedeli ve Matbu Evrak ücreti dışında (Yabancı evlilikler ve İlçemizde ikamet etmeyenler hariç) ücret alınmayacaktır.
 - Cezaevleri, Hastaneler ve Huzur Evlerinde kısıllanan olan nikah işlemlerinden; Uluslararası Aile Cüzdanı bedeli ve Matbu Evrak ücreti dışında (Yabancı evlilikler hariç) ücret alınmayacaktır. (Nikah için ilgili kurumun izni gereklidir.)
 - 1. Derece Şehit yakınları ve Gaziler ücretsiz, Şehitlerin 2. ve 3. derece yakınları ile Gazilerin 1., 2. ve 3. derece yakınlarına salonlarımızda %50 indirim yapılacaktır. (Mevcut durumu belirten belge ibraz edilmelidir.)
 - Nikah işleminin iptali durumunda ücret iadesinin yapılabilmesi için çiftlerden birinin nikah tarihinden en geç 30 gün öncesinden makbuz aslı ile birlikte Evlendirme Memurluğuna başvuru yapması gerekmektedir.
- 1) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
 - 2) Ücretler peşin ödenir.
 - 3) Ücretlere K.D.V. dahildir.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Belediye Hudutları Dahilinde İşyeri Önüne Koyulan (Yiyecek, İçecek, Dondurma vb.) Dolap (m ²) Aylık.	1.050,00	1.500,00	1.450,00
Belediye Hudutları Dahilinde Film Çekim Ücreti (Günlük)	40.000,00	60.000,00	80.000,00
Belediye Hizmet Birimlerinde Önceden İzin Almak Şartıyla Film Çekim Ücreti (Günlük)	50.000,00	70.000,00	90.000,00
Belediye Hudutları Dahilinde Stant Kurma Ücreti (Günlük 1 m ²)	200,00	350,00	350,00
Belediye Yetki Alanındaki Reklam Panoları ve Geçici İlanların Tahsis Ücreti (Haftalık 1m ²)	50,00	100,00	100,00
Belediyenin Özel Mülkiyetinde Ve İştiraklerinde Bulunan Gayrimenkuller İle Umuma Ait Yerlerde Yapılacak İlan Ve Reklamlar Yıllık (m ²)	10.000,00	18.000,00	18.000,00
Gezici Ve Müzikli İlan Ve Reklamlardan (Günlük)	5.750,00	10.000,00	10.000,00
Açılış Ve Kampanya İçin Müzikli Ve Görsel Etkinlik (Günlük)	5.750,00	10.000,00	10.000,00
Yol Daraltma (Beton Mikseri, Beton Dökme Pompası, Vinç, Kamyon Vb.) Günlük	5.000,00	8.000,00	7.500,00
Satış Amaçlı Stant, Araç, Tezgah Vb. (Karpuzcu, Dondurmacı, Mısırcı, Kestaneci, Balıkçı Vb.) Aylık	2.500,00	4.000,00	3.500,00
Matbu Evrak Ücreti (1 sayfa)	-	150,00	150,00
Satış Amaçlı Stant Kurma Ücreti (Simitçi, Stant ve Araba) Aylık	2.000,00	3.000,00	3.000,00
Çiçek Satış Yeri (Tezgah Başı) Aylık	1.000,00	1.500,00	1.500,00
Konser Etkinliği (Günlük)	-	60.000,00	90.000,00
Tanıtım, organizasyon, Reklam Etkinliği (Tır veya Dorse üzerinde vb.) (Aylık)	-	150.000,00	150.000,00

NOTLAR:

- 1) Çevre ve Temizlik Vergisi, her yıl için Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğlerince açıklanacak her grubun 1.derecesi tutarları üzerinden uygulanacaktır.
- 2) 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ve 28510 sayılı Yönetmeliğin " Geçiş Hakkı Ücreti" hükümleri uygulanacaktır.
- 3) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- 4) Ücretler peşin ödenir.
- 5) Ücretlere K.D.V. dâhildir.

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-Dezenfeksiyon ve Haşere İlaçlama (100 m ² Alan)	500,00	840,00	840,00
2- Dezenfeksiyon ve Haşere İlaçlama (100 m ² alan üzeri her m ² alan için)	5,00	8,40	8,40

NOTLAR:

- 1-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- 2-Ücretler peşin ödenir.
- 3-Ücretlere K.D.V. dahildir.

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Riskli Bina Tetkik Ücreti arsa m ² ≤750 m ² ise	10.000,00	14.000,00	14.000,00
Riskli Bina Tetkik Ücreti 750 >arsa m ² ≤ 1500 m ² ise	20.000,00	28.000,00	28.000,00
Riskli Bina Tetkik Ücreti arsa m ² 1500 m ² > ise	30.000,00	42.000,00	42.000,00
İnşaat Yıkım Moloz Malzeme Harcı Birim Fiyatı (TL/m ³)	m ³ x60,00	m ³ x90,00	m³x90,00
Riskli Yapı Arsa Pay Satış işlem Ücreti Arsa m ² ≤750 m ² ise	1.650,00	2.400,00	2.400,00
Riskli Yapı Arsa Pay Satış işlem Ücreti Arsa m ² 750 >arsa m ² ≤ 1500 m ² ise	3.250,00	4.600,00	4.600,00
Riskli Yapı Arsa Pay Satış işlem Ücreti Arsa m ² 1500 m ² > ise	5.000,00	7.000,00	7.000,00
Riskli Yapı Sözleşme Fesih İşlem Ücreti Arsa m ² ≤750 m ² ise	10.000,00	14.000,00	14.000,00
Riskli Yapı Sözleşme Fesih İşlem Ücreti Arsa m ² 750 >arsa m ² ≤ 1500 m ² ise	20.000,00	28.000,00	28.000,00
Riskli Yapı Sözleşme Fesih İşlem Ücreti Arsa m ² 1500 m ² > ise	30.000,00	42.000,00	42.000,00

NOTLAR:

- 1-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- 2-Ücretler peşin ödenir.
- 3-Ücretlere K.D.V. dâhildir.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI TEKLİF EDİLEN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Moloz (Tamir ve Tadilat Atıkları)	5.000,00 (Kamyon)	9.000,00 (Kamyon)	9.000,00 (Kamyon)
	2.500,00 (Kamyonet)	5.000,00 (Kamyonet)	5.000,00 (Kamyonet)
Tamir ve Tadilat Atıkları (Çuvalda 25 kg geçmeyecek)	40,00 (1 Çuval)	80,00 (1 Çuval) (Loder Yüklemez)	80,00 (1 Çuval) (Loder Yüklemez)
	-	90,00 (1 Çuval) (Loder Yüklemeli)	90,00 (1 Çuval) (Loder Yüklemeli)
Eski Ev Eşyaları (Kanepe, Koltuk, Dolap, Yatak)	60,00 (1 Adet)	120,00 (1 Adet)	120,00 (1 Adet)
Bahçe ve Budama Atıkları	3.500,00 (Kamyon)	5.000,00 (Kamyon)	5.000,00 (Kamyon)
	1.750,00 (Kamyonet)	3.000,00 (Kamyonet)	3.000,00 (Kamyonet)
Kurban Kesim Bertaraf Ücreti	-	2.000,00 (Büyükbaş)	2.000,00 (Büyükbaş)
	-	500,00 (Küçükbaş)	500,00 (Küçükbaş)

NOTLAR:

- İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- Kurbanlıklar, büyükbaş ve küçükbaş adet fiyatıdır.
- T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İş Sağlığı ve Güvenliği Genel Müdürlüğü Elle Taşıma İşleri Yönetmeliği Uygulama Rehberine göre erkek çalışanlar için tavsiye edilen taşıma miktarı 25 kg'dır.
- Ücretler peşin ödenir.
- Ücretlere K.D.V. dahildir.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Tehlikeli ve Tehlikesiz Atık Denetim ve İnceleme Ücreti (100 m ² 'den küçük yapılar için)	3.094,47	4.900,00	4.900,00
Tehlikeli ve Tehlikesiz Atık Denetim ve İnceleme Ücreti (100 m ² 'den büyük yapılar için)	3.094,47 TL + (3.094,47 TL/100 m ²) x (Σ m ² - 100 m ²) x (% 25)	4.900,00 TL + (4.900,00 TL/100 m ²) x (Σ m ² - 100 m ²) x (% 25)	4.900,00 TL + (4.900,00 TL/100 m²) x (Σ m² - 100 m²) x (% 25)

NOTLAR:

- 1) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- 2) Ücretler peşin ödenir.
- 3) Ücretlere K.D.V. dâhildir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Pazar Tahsis Ücreti 1.Grup (1 Metre) (Maltepe, Küçükyalı, Bağlarbaşı, Tugayyolu)	3.500,00	9.000,00	9.000,00
Pazar Tahsis Ücreti 2.Grup (1 Metre) (Aydınevler, Fındıklı, Zümrütevler, Girne, Esenkent, Gülsuyu, Gülensu, Başbüyük)	3.000,00	7.500,00	7.500,00
Günlük Pazar İşgaliye 1.Grup (1 Metre) (Maltepe, Küçükyalı, Bağlarbaşı, Tugayyolu)	2,5	2,5	2,5
Günlük Pazar İşgaliye 2.Grup (1 Metre) (Aydınevler, Fındıklı, Zümrütevler, Girne, Esenkent, Gülsuyu, Gülensu, Başbüyük)	2,5	2,5	2,5
Yıllık Pazar Satış Yeri Tahsis Aidatı 1. Grup (1m ² için) (Maltepe, Küçükyalı, Bağlarbaşı, Tugayyolu)	-	20	20
Yıllık Pazar Satış Yeri Tahsis Aidatı 2. Grup (1m ² için) (Aydınevler, Fındıklı, Zümrütevler, Girne, Esenkent, Gülsuyu, Gülensu, Başbüyük)	-	15	15
Pazar Yeri Esnaf Tanıtım ve Pazarıcı Kimlik Belgesi	-	200	200
Pazarıcı Esnafı Etiketleri (20 Adet)	-	400	400
Çekici Hizmet Bedeli (İşgal kaldırma çalışmalarında mesafe farketmeksizin Belediyemiz marifeti ile bulunduğu yerden kaldırılan; çekme karavan, römork, moba, tiny house vb.)	-	9.000	9.000

NOTLAR:

- 1- İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- 2- Ücretler peşin ödenir.
- 3- Ücretlere K.D.V. dahildir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
DURUM PROJE ONAY ŞEFLİĞİ			
İLK MÜRACATTA			
0-100 m2	555,00	835,00	835,00
101-500 m2	555,00+ m ² x 0.50	835,00+ m ² x 0.50	835,00+ m² x 0.50
501-10000 m2	555,00+m ² x 0.55	835,00+m ² x 0.55	835,00+m² x 0.55
10000 m2'den büyük	555,00 +m ² x 0.60	835,00 +m ² x 0.60	835,00 +m² x 0.60
*Mahkemelerce talep edilen imar durumları için ücret talep edilmez.			
*Şahıslar tarafından elden takipli imar durumu talepleri için yukarıdaki ücretler uygulanır.			
*İmar durumu temditlerinde:			
a)Değişiklik yoksa imar durumu ücretinin % 50'si alınır.			
b)İmar durumunda değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.			
MUVAKKAT İNŞAAT İZİNİ (Encümen Kararı için)			
Ticaret Alanlarında	m ² x 130,00	m ² x 195,00	m²x 195,00
Konut Alanlarında	m ² x 40,00	m ² x 60,00	m²x 60,00
İRTİFAK TESİSİ ÜCRETİ (maktuen) (Encümen Kararı için)	30.550,00	45.825,00	45.825,00
MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ			
Özel şahısların Halı, Çim Saha Ve Spor Tesisleri izinlerinde	m ² x 160	m ² x 240	m²x 240
250 m2 kadar konut inşaat izni	m ² x 160	m ² x 240	m²x 240
100 m2 kadar işyeri izni	m ² x 160	m ² x 240	m²x 240
100 m2 den büyük işyeri için	m ² x 160	m ² x 240	m²x 240
100 m2 den sonraki her m2 için	m ² x 235	m ² x 355	m²x 355
AVAN PROJE TASTİKİ:			
Konutlarda Toplam inşaat alanının beher m2 si için	m ² x 22	m ² x 33	m²x 33
İş yerlerinde Toplam İnşaat Alanı Beher m2 si için	m ² x 69	m ² x 104	m²x 104
Özel (okul, sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar	m ² x 455	m ² x 683	m²x 683
Kamu yararı için çalışan derneklere yapılan sosyal, kültürel tesisler	m ² x 91	m ² x 137	m² x 137
Avan proje, kamu yapılarında özel işletme iştiraki var ise ücretlendirmeler eksiksiz alınacaktır.			
AVAN PROJE TADİLATLARINDA ÜCRETİN %50 Sİ ALINIR.			

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
PROJE TASDİK HARCI: (Mimari, Statik, Akustik vb. Tüm Onaylanan Projelerde Aynı Harç Miktarından Ayrı Ayrı hesaplanacaktır.)			
Mahallen tetkik ücreti:	5.240,00	7.860,00	7.860,00
TALEBE BAĞLI ÖN İNCELEME PROJESİ TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ			
Ticaret Alanlarında (beher inşaat metrekaresi için)	39,00	59,00	59,00
Konut Alanlarında (beher inşaat metrekaresi için)	26,00	39,00	39,00
GEÇİCİ KIŞ BAHÇESİ ÜCRET TARİFESİ			
Turgut Özal Bulvarı'na cepheli parseller m2 birim fiyatı	2.630,00	3.945,00	3.945,00
Bağdat Caddesine cepheli parseller m2 birim fiyatı	1.720,00	2.580,00	2.580,00
Diğer Ana arterler	1.300,00	1.950,00	1.950,00
ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT ÜCRETİ			
İşgaliye Ücreti (Ön bahçe 0 (sıfır) olan)	24,00	36,00	36,00
TABELA VE PLAKA ÜCRETLERİ			
Mesken ve İş yerlerinden (Her bir giriş için)			
Plaka	1.475,00	2.215,00	2.215,00
Tabela	3.750,00	5.625,00	5.625,00
KAT İRTİFAKI TESİS ÜCRETİ (Liste Tasdiki)			
Maktuen	11.540,00	17.310,00	17.310,00
KAYIT ve SURET HARÇLARI			
Her sayfa başına	13,00	20,00	20,00
Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden	130,00	195,00	195,00
Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden dijital materyal	-	50,00	50,00

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
YENİDEN VE YENİLEME RUHSAT İŞLEMİ			
a. Yenileme ruhsatında m2'si	13,00	20,00	20,00
b. Konut yapılarında, Yeniden ruhsatlarda m2'si	46,00	69,00	69,00
c. Konut dışı yapılarında, yeniden ruhsatlarda m2'si	58,00	87,00	87,00
*Yenilemede tabloda belirtilen ücretlerden başka bir ücret alınmaz. *m2 değeri brüt inşaat alanını ifade etmektedir. *Tabloda belirtilen yeniden yapı ruhsatı ücreti, mevcut projelerde değişiklik yoksa alınacak olup, bu durumda ayrıca makine elektrik ücreti alınmayacaktır. (Ücret 10.000,00 TL 'den az olamaz.) *Yeniden ruhsatlarda tadilat olması halinde ilave olarak tadilat ücretleri de alınır.			
ZEMİN ETÜT RAPORU İNCELEME ÜCRETİ			
ALAN M2			
0-500 (m2)	5.605,00	8.410,00	8.410,00
501-1000 (m2)	11.870,00	17.805,00	17.805,00
1001-1500 (m2)	15.435,00	23.155,00	23.155,00
1501-2000 (m2)	18.330,00	27.495,00	27.495,00
2001-5000(m2)	25.090,00	37.635,00	37.635,00
5001-10000 (m2)	43.875,00	65.815,00	65.815,00
10000...m2 den sonra, her 1000 m2 için	7.540,00	11.310,00	11.310,00
Peyzaj Proje Onay Ücreti			
200-1000 m2 arası	2.620,00	3.930,00	3.930,00
1000-3000 m2 arası	4.355,00	6.535,00	6.535,00
3000-5000 m2 arası	8.710,00	13.065,00	13.065,00
5000- üzeri m2	(8.710+ (Kalan Alan x 1.85))	(13.065+ (Kalan Alan x 1.85))	(13.065+ (Kalan Alan x 1.85))
Mahallen tetkik ücreti	1.265,00	1.900,00	1.900,00
Peyzaj proje tadilat ücreti			
200-1000 m2 arası	1.340,00	2.010,00	2.010,00
1000-3000 m2 arası	2.210,00	3.315,00	3.315,00
3000-5000 m2 arası	4.355,00	6.535,00	6.535,00
5000 üzeri m2	(4.355+ (Kalan Alan x 1,85)x0.5))	(6.535+ (Kalan Alan x 1,85)x0.5))	(6.535+ (Kalan Alan x 1,85)x0.5))
Peyzaj Düzenlemesi Kontrol Ücreti			
(İSKÂN AŞAMASINDA)			
200-1000 m2 arası	3.410,00	5.115,00	5.115,00
1000-3000 m2 arası	5.630,00	8.445,00	8.445,00
3000-5000 m2 arası	11.405,00	17.110,00	17.110,00
5000 üzeri m2	(11.405+ (Kalan Alan x 1,85))	(17.110+ (Kalan Alan x 1,85))	(17.110+ (Kalan Alan x 1,85))
Mahallen tetkik ücreti	1.265,00	1.900,00	1.900,00

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ PROJE İNCELEME ÜCRETLERİ			
ISITMA TESİSATI(1000K.CAL/H)			
Konutlardan	190,00	285,00	285,00
İşyerlerinden	235,00	355,00	355,00
Havalandırma Tesisatı (1M3/H)	3,00	4,50	4,50
Soğutma Tesisatı (1000 BTU/H)	455,00	685,00	685,00
SIHHİ TESİSAT			
Brüt 200 m2'nin altındaki dairelerden (adet)	1.340,00	2.010,00	2.010,00
Toplam alanı 200 m2'den büyük daireler v.b	2.575,00	3.865,00	3.865,00
Dükkân ve iş yerlerinin 1 m2 için	33,00	50,00	50,00
YANGIN TESİSATI			
Yangın dolabı (adet)	705,00	1.060,00	1.060,00
Springler tesisatı(mevcut olduğu m2)	20,00	30,00	30,00
DOĞALGAZ TESİSATI SIHHİ TESİSATIN AYNISI ALINIR.			
ISI YALITIM (PROJE)			
İşyerleri (1 m2)	22,00	33,00	33,00
Konut veya konut+ dükkân	20,00	30,00	30,00
ELEKTRİK MOTORLARI			
1 HP'den küçük	640,00	960,00	960,00
1 HP'den büyük	1.210,00	1.815,00	1.815,00
ELEKTRİK TESİSATI KUVVETLİ AKIM			
1 sorti için	65,00	100,00	100,00
Yukarıda belirtilen ücret işyerlerinden 1,50 kat alınır.			
ZAYIF AKIM TESİSATI (1 SORTİ İÇİN)			
1 sorti için	65,00	100,00	100,00
İşyerlerinden 1.50 kat alınır.			
ASANSÖRLER (PROJE ONAYI)			
İnsan asansörleri	13.910,00	20.865,00	20.865,00
Sağlık asansörleri	17.810,00	26.715,00	26.715,00
Yük asansörleri	21.710,00	32.565,00	32.565,00
Servis asansörleri	7.475,00	11.215,00	11.215,00
Yürüyen merdiven vb. (adet)	29.900,00	44.850,00	44.850,00
Araç Platformu vb. (adet)	15.730,00	23.595,00	23.595,00
Araç Asansörü vb. (adet)	25.220,00	37.830,00	37.830,00
Elektrikli Araç Şarj Ünitesi (adet)	5.200,00	7.800,00	7.800,00
İşyerlerinden 1.50 kat alınır.			
PARATONER TESİSATI			
Beher paratoner tesisatı	12.090,00	18.135,00	18.135,00
AKARYAKIT/OTOGAZ İSTASYONLARINDAN			
Beher pompa cihazı/dispenser için	37.310,00	55.965,00	55.965,00
Beher lift için	13.420,00	20.130,00	20.130,00
Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.			

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
ISI YALITIM (İSKÂN)			
Konut veya konut+ dükkân (1m2)	20,00	30,00	30,00
İş yerleri (1 m2)	35,00	55,00	55,00
ASANSÖR TESCİL İŞLEMLERİ			
İnsan Asansörleri			
300KG	17.550,00	26.325,00	26.325,00
375KG	19.500,00	29.250,00	29.250,00
450KG	20.800,00	31.200,00	31.200,00
525KG	24.700,00	37.050,00	37.050,00
600KG	26.650,00	39.975,00	39.975,00
675KG	27.950,00	41.925,00	41.925,00
750 KG	29.900,00	44.850,00	44.850,00
900 KG	33.800,00	50.700,00	50.700,00
975 KG	35.100,00	52.650,00	52.650,00
1125 KG	36.400,00	54.600,00	54.600,00
1200 KG VE ÜZERİ	40.300,00	60.450,00	60.450,00
Sağlık asansörleri			
1600-2000 KG	19.500,00	29.250,00	29.250,00
2500 KG	23.400,00	35.100,00	35.100,00
Yük asansörleri			
Yürüyen merdiven vb. (adet)	34.580,00	55.870,00	55.870,00
Servis asansörleri	11.960,00	17.940,00	17.940,00
Araç Asansörleri vb. (adet)	75.400,00	113.100,00	113.100,00
İşyerlerinden 1.50 kat alınır.			
MAKİNE- ELEKTRİK ŞEFLİĞİ İskân için Mahallen Tetkik Ücretleri			
İskân için Mahallen Tetkik Ücretleri: Proje Onay Ücretlerinin 1.50 katı alınır.			
Tadilat Proje Ücretleri: Tadilat projelerinden bu bölümde belirtilen ücretlerin yarısı alınır.			
YAPI KONTROL ŞEFLİĞİ			
İş deneyim belgesi ücreti	15.080,00	22.620,00	22.620,00
Dosya inceleme ücreti(ekspertiz)	2.600,00	3.900,00	3.900,00
Yapı kullanım izni mahallen tetkik ücreti (Konut) m ²	52,00	78,00	78,00
Yapı kullanım izni mahallen tetkik ücreti (İşyeri) m ²	78,00	117,00	117,00
Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi Suret Ücreti	780,00	1.170,00	1.170,00

NOTLAR:

1- Mükerrer teklif olmaması açısından teklifimize eklenen ortak kalemler Plan ve Proje Müdürlüğü ücret tarifesinden kullanılacaktır.

2-Ücretlere K.D.V. dâhildir.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
AĞAÇ KESİMİ (adet)			
Gövde Çapı 0- 35 cm	2.000,00	3.113,11	3.120,00
Gövde Çapı 36- 50 cm	2.500,00	5.384,93	4.900,00
Gövde Çapı 51- 100 cm	3.000,00	12.490,13	9.900,00
AĞAÇ BUDAMA (adet)			
Boy 10 m ye kadar	2.000,00	2.974,81	2.975,00
Boy 10- 20 m arası	2.500,00	5.949,57	5.450,00
OT BİÇİMİ (metrekaresi)			
Özel Mülkiyette Ot Biçimi	125,00	162,50	162,50

NOTLAR:

- İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- Ücretler peşin ödenir.
- Ücretlere K.D.V. Dâhildir.
- Ağaç budama işi için kullanılan birim fiyatlar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (ÇŞİDB) ait analiz ve rayiç bedeller esas alınarak oluşturulmuştur.
- 2024 - 2025 yılları arasındaki rayiç bedel artış oranı ortalama %54 olarak gerçekleşmiştir.
- 2025 - 2026 yılları arasındaki fiyat artışlarının ise yaklaşık %30 olacağı öngörülmektedir.
- Bu doğrultuda, 2025 yılı Ocak ayı itibarıyla hesaplanan birim fiyatlara %30 artış uygulanarak 2026 yılı için güncel birim fiyatlar öngörülmüştür.

KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ

2025 -2026 YILLARI İÇİN UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025-2026 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2025-2026 EĞİTİM DÖNEMİ UYGULANAN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1 Maltepe'de İkametgâh Eden Her Çocuk İçin (Tam Gün)	10.000,00 TL + KDV	11.000,00	11.000,00
2 Maltepe'de İkametgâh Eden Aynı Haneden İkinci Çocuk İçin (%10 İndirim)	9.000,00 TL + KDV	9.900,00	9.900,00
3 Maltepe Belediyesinde Çalışan Memur, İşçi, Sözleşmeli Personelin Çocukları İçin	6.000,00 TL + KDV	6.600,00	6.600,00

NOTLAR:

- İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- Ücretler peşin ödenir.
- Ücretlere K.D.V. dahildir.

KÜTÜPHANE MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Örgün eğitimler (YKS, LGS, KPSS, DGS vb.)(Eylül-Mayıs Dönemi)	3.750,00	5.625,00	5.625,00
Yaygın eğitimler (sürekli atölyeler) (Haftalık)	675,00	1.000,00	1.000,00
İlkokul ders destek eğitimleri (Eylül- Mayıs Dönemi)	1.500,00	2.250,00	2.250,00
Bilim Etkinlikleri (4 Hafta)	750,00	1.125,00	1.125,00
Deneme Sınavı Kampı(20 adet deneme sınavı)	675,00	1.000,00	1.000,00
Yaz Okulu (4 Hafta)	1.500,00	2.250,00	2.250,00
Dil kursları (12 Hafta)	2.250,00	3.375,00	3.375,00

NOTLAR:

- 1) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- 2) Ücretler peşin ödenir.
- 3) Ücretlerde K.D.V. uygulanmayacaktır.
- 4) Maltepe Belediye Başkanlığında görevli Memurlar için Yetkili Sendika ile Belediye arasında imzalanan Toplu Sözleşme Hükümleri uygulanır.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Personel Kart Bedeli	83,33	120,00	120,00

NOTLAR:

- 1- İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- 2- Ücretler peşin ödenir.
- 3- Ücretlere K.D.V. dâhildir.

HASTANE MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
SAĞLIK RAPORU (Tek Hekim) (Hemogram+ Akciğer PA(Tek yön))	300,00	300,00	300,00
EKG	55,00	55,00	55,00
Akciğer Filmi (Tek yön)	65,00	65,00	65,00
Solunum Fonksiyon Testi (SFT)	195,00	195,00	195,00
Hidroksiprogesteron (Serum/Plazma)	75,00	75,00	75,00
Hidroksi vitamin D	190,00	190,00	190,00
Alanin Aminotransferaz (ALT)	10,00	10,00	10,00
Albümin	10,00	10,00	10,00
Albümin/Kreatinin (Spot idrar)	65,00	65,00	65,00
Alfa-Fetoprotein (AFP) (Serum/Plazma)	60,00	60,00	60,00
Alkalin fosfat	10,00	10,00	10,00
Amilaz	15,00	15,00	15,00
Antimüllerien hormon (AMH)	95,00	95,00	95,00
ASO (turbidimetrik)	25,00	25,00	25,00
APTT	50,00	50,00	50,00
Aspartat transaminaz (AST)	10,00	10,00	10,00
Beta HCG (Serum/Plazma)	60,00	60,00	60,00
Bilirubin, direkt (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Bilirubin, total (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
C reaktif protein (CRP)	25,00	25,00	25,00
CA 125 (Serum/Plazma)	75,00	75,00	75,00
CA 19-9 (Serum/Plazma)	75,00	75,00	75,00
CA 72-4 (Serum/Plazma)	75,00	75,00	75,00
Çinko (Serum/Plazma)	95,00	95,00	95,00
D-dimer (Kantitatif)	205,00	205,00	205,00
Dehidroepiandrosteron sülfat (DHEA-SO4)	75,00	75,00	75,00
Demir (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Demir bağlama kapasitesi	10,00	10,00	10,00
Doku transglutaminaz IgA antikoru	120,00	120,00	120,00
Doku transglutaminaz IgG antikoru	120,00	120,00	120,00
Estradiol (E2) (Serum/Plazma)	55,00	55,00	55,00
Ferritin (Serum/Plazma)	45,00	45,00	45,00
Fibrinojen	55,00	55,00	55,00
Folat (Serum/Plazma)	60,00	60,00	60,00
Folikül stimulan hormon (FSH)	55,00	55,00	55,00
Fosfor (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Gamma glutamil transferaz (GGT) (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Glike hemoglobin (Hb A1c)	35,00	35,00	35,00
Glukoz (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
HDL kolesterol	15,00	15,00	15,00
Hemoglobin varyant analizi (HPLC)	355,00	355,00	355,00
Total IgE	85,00	85,00	85,00
İdrar analizi (Strip ile)	10,00	10,00	10,00
İnsülin	50,00	50,00	50,00
Kalsiyum (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
CA 15-3 (Serum/Plazma)	75,00	75,00	75,00

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Karsinoembriyonik antijen (CEA) (Serum/Plazma)	65,00	65,00	65,00
Klorür (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Kolesterol (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Kortizol (Serum/Plazma)	60,00	60,00	60,00
Kreatin kinaz (Serum/Plazma)	15,00	15,00	15,00
Kreatin kinaz-MB (Aktivite)	45,00	45,00	45,00
Kreatinin (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
LDH Laktat dehidrogenaz (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
LDL kolesterol (Direkt)	25,00	25,00	25,00
Lüteinizan hormon (LH)	55,00	55,00	55,00
Magnezyum (Serum/Plazma)	25,00	25,00	25,00
Parathormon (PTH) (Serum/Plazma)	65,00	65,00	65,00
Potasyum (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Progesteron	65,00	65,00	65,00
Prolaktin	65,00	65,00	65,00
Prostat spesifik antijen (PSA), serbest	95,00	95,00	95,00
Prostat spesifik antijen (PSA), total	60,00	60,00	60,00
Protein (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Protein Elektroforezi (Serum)	105,00	105,00	105,00
Protrombin zamanı (Koagülometre)	55,00	55,00	55,00
Romatoid faktör (RF)	25,00	25,00	25,00
Sedimentasyon	15,00	15,00	15,00
Sensitif total testosteron	45,00	45,00	45,00
Serbest T3	35,00	35,00	35,00
Serbest T4	35,00	35,00	35,00
Serbest testosteron	80,00	80,00	80,00
Sodyum (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Tam Kan Sayımı (Hemogram)	30,00	30,00	30,00
Trioglobulin	80,00	80,00	80,00
Tiroid peroksidaz antikorları (Anti TPO)	80,00	80,00	80,00
Trigliserid (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Troponin I	85,00	85,00	85,00
TSH	40,00	40,00	40,00
Üre (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Ürik asit (Serum/Plazma)	10,00	10,00	10,00
Vitamin B12	45,00	45,00	45,00
C peptid	75,00	75,00	75,00
Biyopsi, yüzeysel (Deri veya derialtı)	380,00	380,00	380,00
ABO+Rh tayini (Forward gruplama) Kan grubu	50,00	50,00	50,00
Aspirat kültürü	30,00	30,00	30,00
Boğaz kültürü	15,00	15,00	15,00
Yara kültürü	25,00	25,00	25,00
Vagen cerviks	30,00	30,00	30,00
Ev tozu (Mite) akarlarının aranması	25,00	25,00	25,00
Grup A streptokok tayini (Lateks veya ELISA)	40,00	40,00	40,00
Streptokok grup tayini	50,00	50,00	50,00
Ureaplasma kültürü	240,00	240,00	240,00
VDRL-RPR	30,00	30,00	30,00
Anti CMV IgG (Mikropartikül immün assay-MEIA veya benzeri)	75,00	75,00	75,00

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Anti CMV IgM (Mikropartikül immün assay-MEIA veya benzeri)	75,00	75,00	75,00
Anti HAV IgG (Mikropartikül immün assay-MEIA veya benzeri)	75,00	75,00	75,00
Anti HAV IgM (Mikropartikül immün assay-MEIA veya benzeri)	75,00	75,00	75,00
Anti HBc IgG	75,00	75,00	75,00
Anti HBc IgM	75,00	75,00	75,00
Anti-Hbe	75,00	75,00	75,00
Anti HBs (Mikropartikül immün assay-MEIA veya benzeri)	75,00	75,00	75,00
Anti HIV (Kemiluminesans veya benzeri)	70,00	70,00	70,00
Ana(Anti Nükleer Antikor)	80,00	80,00	80,00
Anti rubella IgG (Kemiluminesans veya benzeri)	70,00	70,00	70,00
Anti rubella IgM (Kemiluminesans veya benzeri)	70,00	70,00	70,00
Anti tiroglobulin antikor	90,00	90,00	90,00
Brucella IgM(Elisa Yöntemi)	35,00	35,00	35,00
HBsAg (Kemoluminesans veya benzeri)	70,00	70,00	70,00
Anti HCV (Kemoluminesans veya benzeri)	95,00	95,00	95,00
Anti toxoplazma IgG (Kemiluminesans veya benzeri)	70,00	70,00	70,00
Anti toxoplazma IgM (Kemiluminesans veya benzeri)	70,00	70,00	70,00
EBV VCA IgM	90,00	90,00	90,00
Herpes simpleks tip 2 IgG	110,00	110,00	110,00
Herpes simpleks tip 2 IgM	110,00	110,00	110,00
Mumps IgG (Kabakulak)	45,00	45,00	45,00
Mumps IgM (Kabakulak)	45,00	45,00	45,00
Rubeola IgG (Kızamık)	45,00	45,00	45,00
Rubeola IgM (Kızamık)	55,00	55,00	55,00
Rubella IgG avidite	145,00	145,00	145,00
Toxoplasma IgG avidite	160,00	160,00	160,00
VZV IgG (Varicella Zoster Virüsü) Su Çiçeği	95,00	95,00	95,00
VZV IgM (Varicella Zoster Virüsü) Su Çiçeği	95,00	95,00	95,00
Humman Popillama virüs (PVC)	885,00	885,00	885,00
Servikal veya vajinal sitoloji (Simir)	100,00	100,00	100,00
Apse materyali (Histopatoljik İnceleme)	285,00	285,00	285,00
Deri, punch/insizyonel/shave biyopsi (Histopatoljik İnceleme)	285,00	285,00	285,00
Endometrium, küretaj/biyopsi	285,00	285,00	285,00
Endoserviks, küretaj/biyopsi	285,00	285,00	285,00
Polip, servikal/Endometrial	285,00	285,00	285,00
Vajina, biyopsi	285,00	285,00	285,00
Yumuşak doku lipom eksizyonu veya biyopsi	285,00	285,00	285,00
Deri, eksizyonel biyopsi 1-2 lezyon (Histopatoljik İnceleme)	365,00	365,00	365,00
Serviks, biyopsi	365,00	365,00	365,00
Vulva/Labia, biyopsi	365,00	365,00	365,00

NOTLAR:

- 1) Sağlık Bakanlığı Kamu Satış Ücret tarifesi uygulanacaktır. (Sağlık Uygulama Teblięi (SUT) Güncel Kamu Satış ücret tarifesi 25.06.2024 Tarihinde değiştirilmiştir). Güncel tarifelerde değişiklik olursa yeni tarife hadleri uygulanacaktır.
- 2) İlgililerin talebi üzerine ifa edilen Sağlık hizmetlerinin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde güncel Sağlık Uygulama Teblięi (SUT) ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanacaktır.
- 3) Ücretler peşin ödenir.
- 4) Ücretlere K.D.V. uygulanmayacaktır.

NOT: Tıp merkezimiz, Kamu Sağlık Tesisleri Ruhsat Yönetmelięine tabi olduğundan uygulanan ücret tarifelerinde Sağlık Bakanlığı Sağlık Uygulama Teblięi (SUT) hükümleri geçerlidir. 2025 yılı içerisinde henüz SUT ücret tarifelerinde bir artış yapılmadığından 2026 yılı için güncel tarifeler yeniden teklif edilmektedir.

SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Yüzme Havuzu 3 Aylık Üyelik Ücreti (13 yaş ve üzeri çocuk ile öğrenci)	1.000,00	1.500,00	1.500,00
Yüzme Havuzu 6 Aylık Üyelik Ücreti (13 yaş ve üzeri çocuk ile öğrenci)	1.800,00	2.700,00	2.700,00
Yüzme Havuzu 12 Aylık Üyelik Ücreti (13 yaş ve üzeri çocuk ile öğrenci)	2.850,00	4.275,00	4.275,00
Yüzme Havuzu + Sauna 3 Aylık Üyelik Ücreti (Yetişkin)	2.500,00	3.750,00	3.750,00
Yüzme Havuzu + Sauna 6 Aylık Üyelik Ücreti (Yetişkin)	4.500,00	6.000,00	6.000,00
Yüzme Havuzu + Sauna 12 Aylık Üyelik Ücreti (Yetişkin)	7.500,00	10.000,00	10.000,00
Yüzme Eğitimi 2 Ay (Yetişkin) (Haftada 2 gün 1'er saat)	2.000,00	3.000,00	3.000,00
Yüzme Eğitimi 3 Ay (Yetişkin) (Haftada 2 gün 1'er saat)	2.750,00	4.125,00	4.125,00
Fitness Üyeliği 3 Aylık	2.500,00	3.750,00	3.750,00
Fitness Üyeliği 6 Aylık	4.500,00	6.000,00	6.000,00
Fitness Üyeliği 12 Aylık	7.500,00	10.000,00	10.000,00
Fitness+ Havuz ve Sauna Üyeliği (3 Aylık)	4.000,00	6.000,00	6.000,00
Fitness+ Havuz ve Sauna Üyeliği (6 Aylık)	7.200,00	10.000,00	10.000,00
Fitness+ Havuz ve Sauna Üyeliği (12 Aylık)	11.500,00	16.000,00	16.000,00
Yüzme Havuzu Kulvar Kullanım Ücreti (1 saat)	650,00	975,00	975,00
Spor Salonu Kullanım Ücreti (1 saat)	650,00	975,00	975,00
Jimnastik Salonu Kullanım Ücreti (1 saat)	650,00	975,00	975,00
Boks ringi kullanım ücreti (1 saat) TİCARİ	-	2.000,00	2.000,00
Spor Salonu Kullanım Ücreti (1 saat) TİCARİ	1.500,00	2.000,00	2.000,00
Yüzme Havuzu Kulvar Kullanım Ücreti (1 saat) TİCARİ	1.500,00	2.000,00	2.000,00
Jimnastik Salonu Kiralama (1 saat) TİCARİ	1.500,00	2.000,00	2.000,00
Halı Saha Kiralama (Işıklıdırmsız - 1 saat)	1.200,00	1.500,00	1.500,00
Halı Saha Kiralama (Işıklıdırmalı - 1 saat)	1.800,00	2.200,00	2.200,00
Masa Tenisi Masası Kiralama 3 Aylık (Raket ve Top Dahil) (Haftada 2 gün, toplam 6 saat)	1.200,00	1.800,00	1.800,00
Masa Tenisi Masası Kiralama 6 Aylık (Raket ve Top Dahil) (Haftada 2 gün, toplam 6 saat)	2.000,00	3.000,00	3.000,00
Masa Tenisi Masası Kiralama 12 Aylık (Raket ve Top Dahil) (Haftada 2 gün, toplam 6 saat)	3.500,00	5.250,00	5.250,00

NOTLAR:

- 1- Maltepe İlçesinde İkamet eden ve/veya Maltepe İlçe Sınırları içinde çalışan Spor Kulübünün faal olan Lisanslı Milli sporcuları ve Milli antrenörleri ücretsiz havuzdan ve fitness salonundan faydalanabilecektir.
- 2- Maltepe İlçesinde İkamet eden ve/veya Maltepe İlçe Sınırları içinde çalışan Engelliler raporlarını sunmak ve müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er (birer) saat havuzdan ücretsiz faydalanabilecektir.
- 3- Maltepe İlçesinde İkamet eden ve/veya Maltepe İlçe Sınırları içinde çalışan Şehit aileleri (birinci derece eş ve çocukları) müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er (birer) saat havuzdan ve fitness salonundan ücretsiz faydalanabilecektir.
- 4- Maltepe İlçesinde İkamet eden ve/veya Maltepe İlçe Sınırları içinde çalışan Gaziler ile birinci derece eş ve çocukları müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er (birer) saat havuzdan ve fitness salonundan ücretsiz faydalanabilecektir.
- 5- Maltepe İlçesinde İkamet eden ve/veya Maltepe İlçe Sınırları içinde çalışan Şehit aileleri (birinci derece eş ve çocukları) ve Gaziler ile birinci derece eş ve çocukları yüzme havuzundan ve fitness salonundan üyelik sistemiyle faydalanmak istedikleri takdirde %50 indirim uygulanır.
- 6- Maltepe Belediye Başkanlığında görevli Memurlar için Yetkili Sendika ile Belediye arasında imzalanan Toplu Sözleşme Hükümleri uygulanır.
- 7- Maltepe İlçesinde İkamet eden 65 Yaş üstü vatandaşlar müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er (birer) saat havuzdan ücretsiz faydalanabilecektir.
- 8- Maltepe İlçesinde faaliyet gösteren Federe Amatör Spor Kulüpleri, idarenin planlamasına uygun olarak müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde, haftada 2 (iki) gün 1'er saat çok amaçlı spor salonundan ücretsiz faydalanabilecektir.
- 9- Sosyal Sorumluluk Projesi adı altında Spor Branşları İdare tarafından uygun görülen zamanlarda ücretsiz verilebilir.
- 10- Maltepe İlçesinde ikamet eden engelli vatandaşlarımız Engelli Raporlarını sunmak koşuluyla spor tesislerinden %50 indirimli yararlanabileceklerdir.
- 11- Maltepe İlçesinde ikamet eden emekli vatandaşlarımız, Emeklilik Belgelerini ibraz etmek koşuluyla spor tesislerinden %50 indirimli yararlanabileceklerdir.
- 12- Maltepe Belediyesinde çalışan kadrolu işçiler ile Belediye iştiraki şirket personelleri, eş ve çocukları Belediyenin hizmet verdiği spor tesislerinden %50 indirimli yararlanabileceklerdir.
- 13- Envanterimizde bulunan InBody Vücut Analiz Cihazı, Fitness salonundan hizmet alan üyelere 3 Aylık üyelik için 2, 6 Aylık üyelik için 3, Yıllık üyelik için 6 kere ücretsiz ölçümden faydalandırılabilir. Ek ölçüm talep eden üyeler her talep edilen ek ölçüm için 75 TL ücret alınır.
- 14- 16 yaş altındaki Lisanslı Sporcular istenilen belgeleri ibraz etmeleri halinde Fitness Salonundan faydalanabileceklerdir.
- 15- Fitness üyeliği satın alan vatandaşlarımız fitness salonunda gerçekleştirilen grup derslerinden ücretsiz olarak faydalanabilecektir.
- 16- Halı Saha Kiralamaları İdare uygun gördüğü takdirde, idarenin belirleyeceği gün ve saatlerde Amatör Spor Kulüplerine ücretsiz tahsis edilebilir.
- 17- Ücretler peşin ödenecektir.
- 18- Ücretlere K.D.V. Dahildir.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Prof. Dr. Türkan Saylan Kültür Merkezinde bulunan Kardelen 1 ve 2 Salonları, Nazım Hikmet Salonunda, Aynalı Dans Salonu, ses stüdyosu ve Yılmaz Mızrak Kültür Merkezi, Gülten Akın Konferans Salonunda düzenlenecek olan çeşitli sosyal, kültürel ve sportif amaçlı etkinliklerden ve bu etkinlikleri arttırmak amacıyla;

A- Kamu kurum ve kuruluşların kültürel faaliyetlerini içeren ücretsiz gösterimlerinde kullanım ücreti alınmayacaktır.

B- Kullanım ücretleri günlük ve saatlik olup, yarım gün için yapılan taleplerde günlük kullanım ücretlerinin yarısı hesaplanarak ücretlendirilecektir.

C- Vakıflar, dernekler, özel okullar, özel tiyatrolar, şirketler, ticari kuruluşlar, sanatçılar, birlikler, sivil toplum örgütlerinin düzenleyeceği programların ücret tarifeleri aşağıda belirtilmiştir.

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN 2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ		2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Sıra	TSKM- KARDELEN 1 SALONU (401 Kişi Kapasiteli)			
1	Özel Toplantılar Hafta İçi (Günlük)	24.000,00	33.600,00	33.600,00
2	Özel Toplantılar Hafta Sonu (Günlük)	27.000,00	37.800,00	37.800,00
3	Konser Hafta İçi (Günlük)	20.400,00	28.600,00	28.600,00
4	Konser Hafta Sonu (Günlük)	22.200,00	31.100,00	31.100,00
5	Tiyatro Hafta İçi (Günlük)	10.800,00	15.200,00	15.200,00
6	Tiyatro Hafta Sonu (Günlük)	12.000,00	16.800,00	16.800,00
7	Sinema Hafta İçi (Günlük)	-	25.000,00	25.000,00
8	Sinema Hafta Sonu (Günlük)	-	27.000,00	27.000,00
9	Dernek, Vakıf, STK Hafta İçi (Günlük)	6.600,00	9.300,00	9.300,00
10	Dernek, Vakıf, STK Hafta Sonu (Günlük)	7.200,00	10.100,00	10.100,00
11	Özel Okullar Hafta İçi (Günlük)	9.000,00	12.600,00	12.600,00
12	Özel Okullar Hafta Sonu (Günlük)	10.200,00	14.300,00	14.300,00
TSKM- KARDELEN 2 SALONU (482 Kişi Kapasiteli)				
13	Özel Toplantılar Hafta İçi (Günlük)	18.600,00	26.100,00	26.100,00
14	Özel Toplantılar Hafta Sonu (Günlük)	20.400,00	28.600,00	28.600,00
15	Konser Hafta İçi (Günlük)	14.400,00	20.200,00	20.200,00
16	Konser Hafta Sonu (Günlük)	15.600,00	21.900,00	21.900,00
17	Tiyatro Hafta İçi (Günlük)	7.200,00	10.100,00	10.100,00
18	Tiyatro Hafta Sonu (Günlük)	8.400,00	11.800,00	11.800,00
19	Dernek, Vakıf, STK Hafta İçi (Günlük)	3.600,00	5.100,00	5.100,00
20	Dernek, Vakıf, STK Hafta Sonu (Günlük)	4.200,00	5.900,00	5.900,00
21	Özel Okullar Hafta İçi (Günlük)	7.200,00	10.100,00	10.100,00
22	Özel Okullar Hafta Sonu (Günlük)	8.400,00	11.800,00	11.800,00
TSKM-NAZIM HİKMET SALONU (150 Kişi Kapasiteli)				
23	Kültürel ve Sanatsal Faaliyetler Hafta İçi (Günlük)	2.760,00	3.900,00	3.900,00
24	Kültürel ve Sanatsal Faaliyetler Hafta Sonu (Günlük)	3.600,00	5.100,00	5.100,00
25	Dernek ve Siyasi Parti Faaliyetleri Hafta İçi (Günlük)	2.400,00	3.400,00	3.400,00
26	Dernek ve Siyasi Parti Faaliyetleri Hafta Sonu (Günlük)	3.000,00	4.200,00	4.200,00
TSKM AYNALI DANS SALONU 260 M2				
27	Aynalı Dans Salonu (-3.KAT) Hafta İçi (Saat)	600,00	840,00	840,00
28	Aynalı Dans Salonu (-3.KAT) Hafta Sonu (Saat)	660,00	950,00	950,00
29	Aynalı Dans Salonu (-4.KAT) Hafta İçi (Saat)	600,00	840,00	840,00
30	Aynalı Dans Salonu (-4.KAT) Hafta Sonu (Saat)	660,00	950,00	950,00

	2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN 2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
	TSKM- SES KAYIT STÜDYOSU			
31	Ses Kayıt Stüdyosu (Saatlik)	-	500,00	500,00
	PROF.DR. TÜRKAN SAYLAN KÜLTÜR MERKEZİNDE BULUNAN PİYANOLARIN KİRALANMASI			
32	Kuyruklu Piyano (Günlük)	7.200,00	10.100,00	10.100,00
	YILMAZ MIZRAK KÜLTÜR MERKEZİ GÜLTEN AKIN KONFERANS SALONU			
33	Kültür, Sanat Faaliyetleri ve Toplantılar Hafta İçi (Günlük)	1.915,00	2.700,00	2.700,00
34	Kültür, Sanat Faaliyetleri ve Toplantılar Hafta Sonu (Günlük)	2.288,00	3.200,00	3.200,00
	KÜLTÜR SANAT KURSLARI			
	MÜZİK KURSLARI			
35	Piyano(12 HAFTA)	3.250,00	5.000,00	5.000,00
36	Gitar, Keman, Bağlama ve Diğer Enstrüman Kursları (12 HAFTA)	2.400,00	4.000,00	4.000,00
37	Ritim (12 HAFTA)	2.400,00	4.000,00	4.000,00
	SAHNE VE GÖSTERİ SANATLARI			
38	Bale (12 HAFTA)	3.250,00	5.000,00	5.000,00
39	Dans (12 HAFTA)	2.400,00	4.000,00	4.000,00
40	Halk Dansları Kursu (12 HAFTA)	2.400,00	4.000,00	4.000,00
41	Drama (12 HAFTA)	2.400,00	4.000,00	4.000,00
	KİŞİSEL GELİŞİM KURSLARI			
42	Diksiyon vb. Kişisel Gelişim Kursları (12 HAFTA)	2.400,00	4.000,00	4.000,00
43	Görsel Sanatlar Kursu (12 HAFTA)	2.400,00	4.000,00	4.000,00
44	Fotoğrafçılık (12 HAFTA)	2.400,00	4.000,00	4.000,00
45	Yoga (12 HAFTA)	2.400,00	4.000,00	4.000,00
	SANAT VE TASARIM KURSLARI			
46	Resim (12 HAFTA)	3.250,00	5.000,00	5.000,00
47	Satranç(12 HAFTA)	2.400,00	4.000,00	4.000,00
48	Konservatuvara Hazırlık Kursları	2.400,00	4.000,00	4.000,00

NOTLAR:

1-Ücretler peşin ödenir.

2-Ücretlere K.D.V. dahildir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA ŞEFLİĞİ

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI (TEKLİF EDİLEN) (TL)		KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
BELGE SURETİ ONAYLAMA				
İnşaat İstikamet Rölevesi/kotkesit/Encümen vb. A3-A4 sureti	1.100,00	1.700,00		1.650,00
KONTUR GABARİ				
Bir bina için	13.000,00	20.300,00		19.500,00
Kat başına ilave	2.200,00	3.400,00		3.300,00
ADA REVİZYON İŞLERİ				
1000m ² 'ye kadar binalı binasız her parsel için	3.600,00	Alan toplamı 6000 m ² 'ye kadar olan binalı, binasız tüm parsellerde	5000+(m ² 2.50)	5000+(m² 2.50)
1000m ² 'ye kadar binalı binasız her ada için	10.200,00			
1000m ² üzeri her m ² için ek olarak	5,10	Alan toplamı 6001 m ² 'den büyük binalı, binasız tüm parsellerde	5000+(m ² 2.25)	5000+(m² 2.25)
AĞAÇ REVİZYONU(1 PARSEL İÇİN)				
10 adet ağaca kadar	4.900,00	Parsel başına	8.000,00	7.350,00
10 adet ağaçtan sonraki her ağaç için (ilave)	520,00			
İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ				
Bir parsel için 500m ² 'ye kadar	1300+(m ² x1.00)	2500 m ² 'ye kadar olan parselde	2000+(m ² x1.75)	1950+(m²x1.75)
Alanı 500m ² ile 1000m ² arasında olan parselde		Alanı 2500 m ² ile 10000 m ² arası olan parselde	2000+(m ² x1.50)	1950+(m²x1.50)
Alanı 1001 m ² ile 2500m ² arasında olan parselde		Alanı 10.001 m ² 'den büyük parseller için	2000+(m ² x1.25)	1950+(m²x1.25)
Alanı 2501m ² ile 5000m ² arasında olan parselde				
Alanı 5001m ² ile 10000 m ² arasında olan parselde				
Alanı 10.001m ² 'den büyük parsellerde m ² ilave				
KOT KESİTİ				
Su basman kotu tespiti	2.100,00	3.300,00		3.150,00
Alanı 500m ² 'den küçük olan parseller için	3.200+(m ² x1.60)	2500 m ² 'ye kadar olan parselde	5.100+(m ² x2.65)	4.800+(m²x2.65)
Alanı 500m ² ile 1000m ² arasında olan parseller için		Alanı 2500 m ² ile 10000 m ² arası olan parselde	5.100+(m ² x2.40)	4.800+(m²x2.40)
Alanı 1001m ² ile 2000m ² arasında olan parseller için		Alanı 10.001 m ² 'den büyük parseller için	5.100+(m ² x2.15)	4.800+(m²x2.15)
Alanı 2001m ² ile 3000m ² arasında olan parseller için				
Alanı 3001m ² ile 5000m ² arasında olan parseller için				
Alanı 5000m ² 'den büyük parseller için				
HİSSELİ PARSELLERİN MÜSTAKİL PARSEL HALİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ (2981 Sayılı Kanun)				
Mücavir alan dışında 0.5 hektar için	3.050,00	4.800,00		4.575,00
Mücavir alan içinde müstakil parselin m ²	220,00	340,00		330,00

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
TEVHİD- İFRAZ- YOLA TERK (ENCÜMEN KARARI)			
Ticaret veya ticaret + konut alanlarında	m ² x15.00	m ² x23.50	m²x22.50
Konut alanlarında	m ² x13.00	m ² x21.00	m²x19.50
PLANKOTE KONTROLÜ (1 PARSEL İÇİN)			
Alanı 500m ² 'den küçük olan parseller için	3.200+(m ² x1.60)	2500 m ² 'ye kadar olan parselde	5.100+(m ² x2.65) 4.800+(m²x2.65)
Alanı 500m ² ile 1000m ² arasında olan parseller için		Alanı 2500 m ² ile 10000 m ² arası olan parselde	5.100+(m ² x2.40) 4.800+(m²x2.40)
Alanı 1001m ² ile 2000m ² arasında olan parseller için			
Alanı 2001m ² ile 3000m ² arasında olan parseller için		Alanı 10.001 m ² 'den büyük parseller için	5.100+(m ² x2.15) 4.800+(m²x2.15)
Alanı 3001m ² ile 5000m ² arasında olan parseller için			
Alanı 5000m ² 'den büyük parseller için			

NOTLAR:

- 1-Teklifimizde bulunmayan işlem ücretleri diğer müdürlükler ve İBB ücret tarifelerinden kullanılacaktır.
- 2-Hesaplanan ücretlere KDV dâhildir.
- 3-Öğrencilerin okullarından yazı getirmeleri durumunda ücret alınmayacaktır.
- 4-Kamu kuruluşları resmi yazı getirdikleri takdirde talep edilen ücret alınmayacaktır.
- 5-Sayısal bilgilerin verileceği teknik gereçler (CD vb...) talep sahibi kişi ve kuruluşlarca karşılanır.

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
NUMARATAJ ŞEFLİĞİ**

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI (TEKLİF EDİLEN) (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
NUMARATAJ ÜCRETLERİ			
Yapı Kayıt Belgesine Esasen Adres Tespiti (Konutlar için)	Bağımsız Bölüm Sayısı x510	Bağımsız Bölüm Sayısı x750	Bağımsız Bölüm Sayısı x750
Yapı Kayıt Belgesine Esasen Adres Tespiti (İşyerleri için)	Bağımsız Bölüm Sayısı x980	Bağımsız Bölüm Sayısı x1.450	Bağımsız Bölüm Sayısı x1.450
Adres tespiti yazısı	325	560	560

NOTLAR:

- 1-Ücretlere K.D.V Dâhildir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA ŞEFLİĞİ

	2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARIÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1	İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi teknik inceleme ücreti: (Kadastral Parsel Alanı Üzerinden)			
	Teknik İnceleme Ücreti (m ²)	60,00	95,00	95,00
2	Plan Pafta Ücreti: (Sayısal/Kâğıt) Pafta Başı	900,00	1.400,00	1.400,00

NOTLAR:

1-Teknik inceleme ücreti, tadilata konu parsel büyüklüğü dikkate alınarak hesaplanır. Teklif plan değişikliği onama sınırı içinde kalan kadastral boşluk, tescil dışı alan, park tescilli, vb. alanlara da teklif plan değişikliği ile fonksiyon değişikliği getirilmesi halinde de, bu alanlar, hesaba dahil edilir.

2.Planlama alanında meri plan fonksiyonlarında herhangi bir değişiklik yapılmamakla birlikte diğer hususlara yönelik (çekme mesafesi, istikamet düzeltmesi, yapı nizamı, kitle boyutları, vs.) plan/plan notu değişikliği talebinde bulunulması halinde de yukarıda belirtilen usul ve esaslara göre, plan teklifi teknik inceleme ücreti alınır.

3.Plan inceleme ücreti Maltepe Belediyesi'nin ilgili hesabına yatırılmadan ve ödeme makbuzunun aslının bir sureti Plan ve Proje Müdürlüğü'ne teslim edilmeden teklif plan değişikliği dosyası Belediye Meclisi'ne havale olunmaz.

4.Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanacak planı beklemeksizin ilgililerince hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tekliflerinin ilçe meclisine iletilmesinin istenmesi durumunda teklif plan, ücret tarifesine tabidir.

5.Kamu ortaklığı olan kurum ve kuruluşlar ile vakıf ve derneklerin kamu yararına yönelik (özel donatı alanı, konut, konut+ticaret, ticaret, turizm vb. hariç) taleplerinden ücret alınmaz.

6.Kamu kurum ve kuruluşları ile ücret muafiyeti bulunan vakıf, dernek vb. tarafından resmi yazı ile istenmesi halinde sayısal ve kağıt ortamında veri için ücret alınmaz.

7.Öğrenci proje ve ödevlerinde kullanmak amacıyla üniversiteden resmi yazı ile veri istenmesi halinde öğrencilerden sayısal ve kağıt ortamında veri için ücret alınmaz.

8.Şehit eş, anne, baba ve çocukları ile muharip gazi olduğunu gösterir belgesini ibraz edenlerin hisseleri oranındaki mülklerine ilişkin taleplerinden herhangi bir ücret alınmaz.

9.Teklif plan değişikliği, olumsuz karara bağlansa da, teknik inceleme ücreti iade edilmez.

10.Yukarıdaki ücretlere KDV dahildir.

11.Önceki yıllarda İdareye sunulmuş olan ve plan tadilatı inceleme ücreti olarak alınması gereken miktarın (plan tadilat ücretinin %10'u) alınmış olması durumunda, teklif plan onaylandığında, güncel (ödeme yapılacak yılın) ücret tarifesine göre onaylı plan üzerinden/itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden hesaplanan miktarın %90'ı Plan ve Proje Müdürlüğü'nce ilgisine bildirilir ve tahakkuk ettirilir.

Daha önceki yıllarda kesinleşmiş uygulama imar planı bulunan ancak imar işlemleri için başvuruda bulunmamış parsellerde, ruhsat başvurusu alınması aşamasında, başvurunun yapıldığı yılın güncel ücret tarifesi üzerinden hesaplanan miktarın %90'ı, Plan Tadilatı İnceleme Ücreti olarak, Plan ve Proje Müdürlüğü'nce ilgisine tahakkuk ettirilir.

Not: Onaylanan tüm plan tadilatı teklifleri için, yukarıdaki tabloya göre hesaplanan teknik inceleme ücreti haricinde, 15 Eylül 2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Hükümleri uygulanacaktır.

HESAPLAMA YÖNTEMİ

2025 YILI UYGULANAN BİRİM FİYATIN %30 FAZLASI EKLENEREK, %20 KDV'Sİ HESAPLANMIŞ HALİDİR. (ÇIKAN RAKAMLARDA YUVARLAMA YAPILMIŞTIR.)

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

	2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
MAKİNE GÜCÜ KULLANILAN İŞYERLERİNDEN AYRICA AŞAĞIDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE FENNİ MUAYENE ÜCRETİ ALINIR.			
HAVALANDIRMA TESİSATI (PROJE ONAYLARINDA 1000 M3/H HAVA İÇİN)			
	-	3.000,00	4.200,00
ELEKTRİK TESİSATI (SORTİ)			
	Her Sorti İçin	90,00	Her Sorti İçin
		126,00	126,00
ELEKTRİK MOTORLARI (HP)			
	1000 Hp'ye Kadar 1 Hp İçin	750,00	1000 Hp'ye Kadar 1 Hp İçin
		1.050,00	1.050,00
	1001 Hp'den fazla 1 Hp İçin	800,00	1001 Hp'den fazla 1 Hp İçin
		1.120,00	1.120,00
BUHAR KAZANLARI (M2) VE BUHAR JENARATÖRLERİ (ADET)			
	Buhar Jenaratörü	6.000,00	Buhar Jenaratörü
		8.400,00	8.400,00
	1-25 m ² Kazan	7.000,00	1-25 m ² kazan
		9.800,00	9.800,00
	25,1-50 m ² Kazan	7.600,00	25,1-50 m ² kazan
		10.604,00	10.604,00
	50,1-100 m ² Kazan	12.000,00	50,1-100 m ² azan
		16.800,00	16.800,00
	100,1 m ² ve fazlası	22.000,000	100,1 m ² ve fazlası
		30.800,000	30.800,000
KOMPRESÖRLER (HAVA TANKLARI M3)			
	0,01-0,25 m ³	4.400,00	0,01-0,25 m ³
		6.160,00	6.160,00
	0,26-0,50 m ³	7.000,00	0,26-0,50 m ³
		9.800,00	9.800,00
	0,51-1 m ³	18.800,00	0,51-1 m ³
		26.320,00	26.320,00
	1,1-2 m ³	15.200,00	1,1-2 m ³
		21.280,00	21.280,00
	2,01 m ³ ve fazlası	25.000,00	2,01 m ³ ve fazlası
		35.000,00	35.000,00
KAYNAK MAKİNELERİ, İNDÜKSİYON OCAKLARI VE REDRESÖRLERİ (KVA)			
	5 KVA'a kadar olanlardan her bir KVA	2.500,00	5 KVA'a kadar olanlardan her bir KVA
		3.500,00	3.500,00
	5,1 KVA ve daha büyük olanlar	3.400,00	5,1 KVA ve daha büyük olanlar
		4.760,00	4.760,00
ELEKTRİK REZİSTANSLI CİHAZLAR (TOPLAM REZİSTANS GÜCÜ KW)			
	1000 KW kadar - her 1 KW için	300,00	1000 KW kadar - her 1 KW için
		420,00	420,00
	1001 KW'den fazlasından - her 1 KW için	200,00	1001 KW'den fazlasından - her 1 KW için
		280,00	280,00
ELEKTRİK JENARATÖRLERİ (1 KW)			
	Her bir KW için	260,00	Her bir KW için
		364,00	364,00
VİNÇ, KREYN, LİFT VB KALDIRMA MAKİNALARI (TON), FORKLİFT (ADET)			
	1 tona kadar	3.000,00	1 tona kadar
		4.200,00	4.200,00
	1,1-5 tona kadar	4.000,00	1,1-5 tona kadar
		5.600,00	5.600,00
	5,1-10 tona kadar	7.000,00	5,1-10 tona kadar
		9.800,00	9.800,00
	10,1-30 tona kadar	28.000,00	10,1-30 tona kadar
		39.200,00	39.200,00
	30,1 ton ve fazlası	19.000,00	30,1 ton ve fazlası
		26.600,00	26.600,00
	Forklift	7.800,00	Forklift
		10.920,00	10.920,00
HAZIR BETON SANTRALLERİ (HP)			
	1-100 hp'ye kadar	300.000,00	1-100 hp'ye kadar
		420.000,00	420.000,00
	101-250 hp'ye kadar	400.000,00	101-250 hp'ye kadar
		560.000,00	560.000,00
	251-500 hp'ye kadar	500.000,00	251-500 hp'ye kadar
		700.000,00	700.000,00
	501 hp ve üstü	680.000,00	501 hp ve üstü
		952.000,00	952.000,00

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)		2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1	SIHHİ MÜESSESELER			
	SOKAK/ M2	200,00	336,00	336,00
	CADDE/ M2	260,00	436,80	436,80
	A.V.M /M2	340,00	571,20	571,20
	AVM ve diğer yerlerde; işyeri dışında stant (klosk, mobo vb. dahil)	34.000,00	57.120,00	57.120,00
2	GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER			
	SOKAK /M2	150,00	252,00	252,00
	CADDE/ M2	200,00	336,00	336,00
	A.V.M. /M2	300,00	504,00	504,00
3	UMUMA AÇIK MÜESSESELER			
	SOKAK /M2	300,00	428,40	428,40
	CADDE /M2	400,00	672,00	672,00
	A.V.M /M2	500,00	840,00	840,00
4	KONAKLAMA YERLERİ			
	SOKAK/ M2	500,00	840,00	840,00
	CADDE /M2	600,00	1.008,00	1.008,00
5	VALE	150.000,00	252.000,00	252.000,00

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)		2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARİÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
2464 Sayılı Kanunu'nun 60. Maddesi Gereği Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Ücreti				
a	50 m2 ye kadar olan işyerlerinden	2.500,00	3.500,00	3.500,00
b	100 m2 ye kadar olan işyerlerinden	2.750,00	3.850,00	3.850,00
c	200 m2 ye kadar olan işyerlerinden	3.000,00	4.200,00	4.200,00
d	500 m2 ye kadar olan işyerlerinden	3.500,00	4.900,00	4.900,00
e	500 m2 den büyük olan işyerlerinden	4.000,00	5.600,00	5.600,00

NOTLAR:

- 1) Numarataj çalışması nedeni ile aynı yerde kalarak dış kapı numarası değişmiş işyerleri için ücret tahakkuk edilmez.
- 2) Ön inceleme yapılması talep eden iş yerlerinden 1.680,00 TL Denetim İnceleme Ücreti alınır.
- 3) Mirastan intikal, tarife üzerinden hesaplanan toplam ücretin %50 oranında ücreti alınır.
- 4) Ruhsatlı işyeri devirlerinde, ruhsatın zayi olması, ünvanı değişen ya da şirketleşen yerlerden yeniden ücret alınır.
- 5) 5000 m2 den büyük işyerlerinde 5000 m2 den sonra %50 oranında ücret alınır.
- 6) Aynı adreste bulunan ana faaliyet ruhsatına ilave tali faaliyet ruhsatına %50 oranında ücret alınır.
- 7) Denetim muayene ücreti 10.080,00 TL. dir.
- 8) Denetim mesafe ücreti 10.080,00 TL, içki sunumu yapılan yerler için denetim mesafe ücreti 16.080,00 TLdir.
- 9) Ücretlere KDV dâhildir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Fen İşleri Müdürlüğümüzce İ.B.B. Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı, Altyapı Koordinasyon Müdürlüğünce alınan 2025 yılı AYKOME Birim Fiyatları uygulanmaktadır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı Alt Yapı Koordinasyon Müdürlüğü tarafından belirlenen AYKOME Birim Fiyatları 2026 yılında güncellenecektir. Güncelleme sonrası yeni oluşan birim fiyatları üzerinden çalışma yapılacaktır.

2464 SAYILI B.G. KANUNU'NUN 97. MADDESİNE İSTİNADEN (2026 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ)		2025 YILI UYGULANAN (TL) (KDV HARIÇ)	2026 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1	Yol Asfalt Kaplama Yapılması (7 cm+5 cm/Binder+Aşınma)	2.403	2026 ücret tarifesi AYKOME tarafından güncellendiğinde yeni ücret tarifesi uygulanacaktır.	2026 yılı ücret tarifesi AYKOME tarafından güncellendiğinde yeni ücret tarifesi uygulanacaktır.
2	Yol Asfalt Altı Beton Yapılması (20cm)	748		
3	Tretuar Kilit Taşı ile Kaplama Yapılması	1.308		
4	Stabilize Malzeme ile Kaplama Yapılması	1.503		
5	Tuvanen Kum Hazırlanması ve Makine ile Serilmesi	618		
6	Stabilize Hazırlanması ve Makine ile Serilmesi	1.024		
7	Tretuar Beton Kaplama Yapılması	1.239		
8	Tretuar Asfalt ve Parke Taşı Altı Beton Yapılması	748		
9	Tretuar Granit Plaklarla (4 Cm ve üstü Kalınlıkta) Kaplama Yapılması	3.550		
10	Tretuar Doğal Mozaik Taşlarla Kaplama Yapılması (Küp taşı)	2.525		
11	Tretuar Andezit Plakla Kaplama Yapılması	3.191		
12	Yol Asfalt Altı Hasır Çelikli Beton Yapılması	972		
13	Yol Yağmursuyu Oluğu	845		
14	Bordür Yapılması (Beton)	766		
15	Beton Bordür Yapılması (Yerinde Yapım)	289		
16	Bordür Yapılması (Granit)	1.576		
17	Yol Tranşe Kazıları ile bozulan Tretuar andezit Bordürlerin Yeniden Yapılması	1.149		
18	Yol Kenarı Yağmur Suyu Drenaj Hattı (V-Trapez Kanal) Açık Kanal Yapılması	1.871		
19	Hazır Kesme (rulo) Kültür Çim Yapılması	495		
20	T. Plastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgil. Çizilmesi(5 mm Kal.)	356		
21	Yaya Geçitlerinin Çizilmesi (Termoplastik Boya ile) (2 Mm. Kalınlıkta)	1.204		
22	Yaya Geçitlerinin Çizilmesi (Termoplastik Boya ile) (3 Mm. Kalınlıkta)	1.392		
23	Standart Ok Ve Yazıların Çizilmesi (Termoplastik Boya İle) (3mm. Kalınlıkta)	3.316		
24	OfSet Taraması Çizilmesi (Termoplastik Boya İle) (2 Mm. Kalınlıkta)	1.013		
25	OfSet Taraması Çizilmesi (Termoplastik Boya İle) (3 Mm. Kalınlıkta)	1.096		
26	Yol Asfalt Kaplama Yapılması(7cm Aşınma)	1.370		
27	32 mm kırmataş Hazırlanması ve Makine ile serilmesi	1.024		
28	Tretuar Tranşelerinde İdare Malı Beton Parke Taşı İle Kaplama Yapılması	506		
29	Tretuar Mineral Yüzeyle Beton Parke Taşı İle Kaplama Yapılması	1.931		

NOTLAR:

- İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- Ücretler peşin ödenir.
- Ücretlere KDV dahildir. (2026 ücret tarifesi AYKOME tarafından güncellendiğinde yeni ücret tarifesi uygulanacaktır.)